



RENOVATION PROJECT IN BUNYOLA

Renovation project for luxury finca on a large plot



€ 3.750.000,00 €

Bunyola / Urbanització sa Coma

6

8

ca. 1.853 m²

ca. 23.209 m²

Proyecto de reforma de una finca de lujo con gran parcela

Renovierung einer Luxusfinca mit großem Grundstück



bconnected[®]

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Renovation project for luxury finca on a large plot

Nestled within the picturesque landscapes of Bunyola, a truly exceptional opportunity awaits – a luxurious finca embodying the essence of opulence and potential. With a sprawling 800 sqm expanse spanning three floors, this property unveils itself as a visionary's dream, inviting a comprehensive renovation that will breathe life into its every corner. Resting upon an extensive plot of 23,209 sqm, seclusion, tranquility, and security are guaranteed, offering a haven where one can escape the world's demands. Inside, the finca opens its doors to a world of possibilities. Six double bedrooms, each adorned with its en-suite bathroom, stand as an invitation to craft private sanctuaries of comfort and refinement. The grandeur continues outside, where a spacious pool area promises rejuvenating swims beneath the sun's gentle embrace. But the allure of this finca doesn't stop at the surface; it delves underground to unveil a parking haven for up to four vehicles, ensuring that convenience is seamlessly interwoven with luxury. A modern wine cellar, exuding elegance, presents an exquisite space to store and savor the finest vintages. A leisure room featuring a bar counter and billiards promises evenings filled with laughter and camaraderie. A private office-studio on the ground floor provides a serene setting for productivity and reflection. The heart of the home beats within the open-plan kitchen, dining, and living room – a space that beckons family and friends to gather, share stories, and create cherished memories. The price includes only the land and the reform project, the final price after completion is € 7,950,000.

Proyecto de reforma de una finca de lujo con gran parcela

Enclavada en los pintorescos paisajes de Bunyola, le espera una oportunidad verdaderamente excepcional: una lujosa finca que encarna la esencia de la opulencia y el potencial. Con una extensión de 800 m2 que abarca tres plantas, esta propiedad se revela como el sueño de un visionario, invitando a una renovación integral que dará vida a todos sus rincones. Ubicada en una extensa parcela de 23.209 m2, el aislamiento, la tranquilidad y la seguridad están garantizados, ofreciendo un refugio donde escapar de las exigencias del mundo. En el interior, la finca abre sus puertas a un mundo de posibilidades. Seis habitaciones dobles, cada una con su cuarto de baño, invitan a crear santuarios privados de confort y refinamiento. La grandeza continúa en el exterior, donde una amplia zona de piscina promete baños rejuvenecedores bajo el suave abrazo del sol. Pero el encanto de esta finca no se detiene en la superficie, sino que se adentra en el subsuelo para desvelar un aparcamiento con capacidad para cuatro vehículos, lo que garantiza que la comodidad se entremezcle a la perfección con el lujo. Una moderna bodega, que rebosa elegancia, ofrece un espacio exquisito para almacenar y saborear las mejores cosechas. Una sala de ocio con barra de bar y billar promete veladas llenas de risas y camaradería. Un despacho-estudio privado en la planta baja ofrece un entorno sereno para la productividad y la reflexión. El corazón de la casa late en la cocina abierta, el comedor y el salón, un espacio que invita a la familia y a los amigos a reunirse, compartir historias y crear recuerdos entrañables. El precio incluye sólo el terreno y el proyecto de reforma, el precio final después de la finalización es de 7.950.000 €.

Renovierung einer Luxusfinca mit großem Grundstück

Eingebettet in die malerische Landschaft von Bunyola erwartet Sie eine wirklich außergewöhnliche Gelegenheit - eine luxuriöse Finca, die das Wesen von Opulenz und Potenzial verkörpert. Mit einer weitläufigen Fläche von 800 m², die sich über drei Etagen erstreckt, entpuppt sich diese Immobilie als Traum eines Visionärs und lädt zu einer umfassenden Renovierung ein, die jedem Winkel Leben einhauchen wird. Auf einem weitläufigen Grundstück von 23.209 m² sind Abgeschlossenheit, Ruhe und Sicherheit garantiert und bieten einen Rückzugsort, an dem man den Anforderungen der Welt entfliehen kann. Im Inneren öffnet die Finca ihre Türen zu einer Welt voller Möglichkeiten. Sechs Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, laden dazu ein, private Refugien mit Komfort und Raffinesse zu schaffen. Die Erhabenheit setzt sich im Außenbereich fort, wo ein großzügiger Poolbereich ein erfrischendes Bad unter der sanften Umarmung der Sonne verspricht. Doch die Faszination dieser Finca hört nicht an der Oberfläche auf: Unter der Erde befindet sich ein Parkplatz für bis zu vier Fahrzeuge, der sicherstellt, dass Komfort und Luxus nahtlos ineinander übergehen. Ein moderner Weinkeller, der Eleganz ausstrahlt, bietet einen exquisiten Platz, um die besten Weine zu lagern und zu genießen. Ein Freizeitraum mit Bartresen und Billardtisch verspricht Abende voller Lachen und Kameradschaft. Ein privates Büro-Atelier im Erdgeschoss bietet einen ruhigen Rahmen für Produktivität und Reflexion. Das Herz des Hauses schlägt in der offenen Küche, dem Ess- und Wohnzimmer - ein Raum, der Familie und Freunde dazu einlädt, sich zu versammeln, Geschichten zu erzählen und schöne Erinnerungen zu schaffen.

Der Preis beinhaltet nur das Grundstück und das Reformprojekt, der Endpreis nach Fertigstellung beträgt 7.950.000 €.

F-370



bconnected[®]



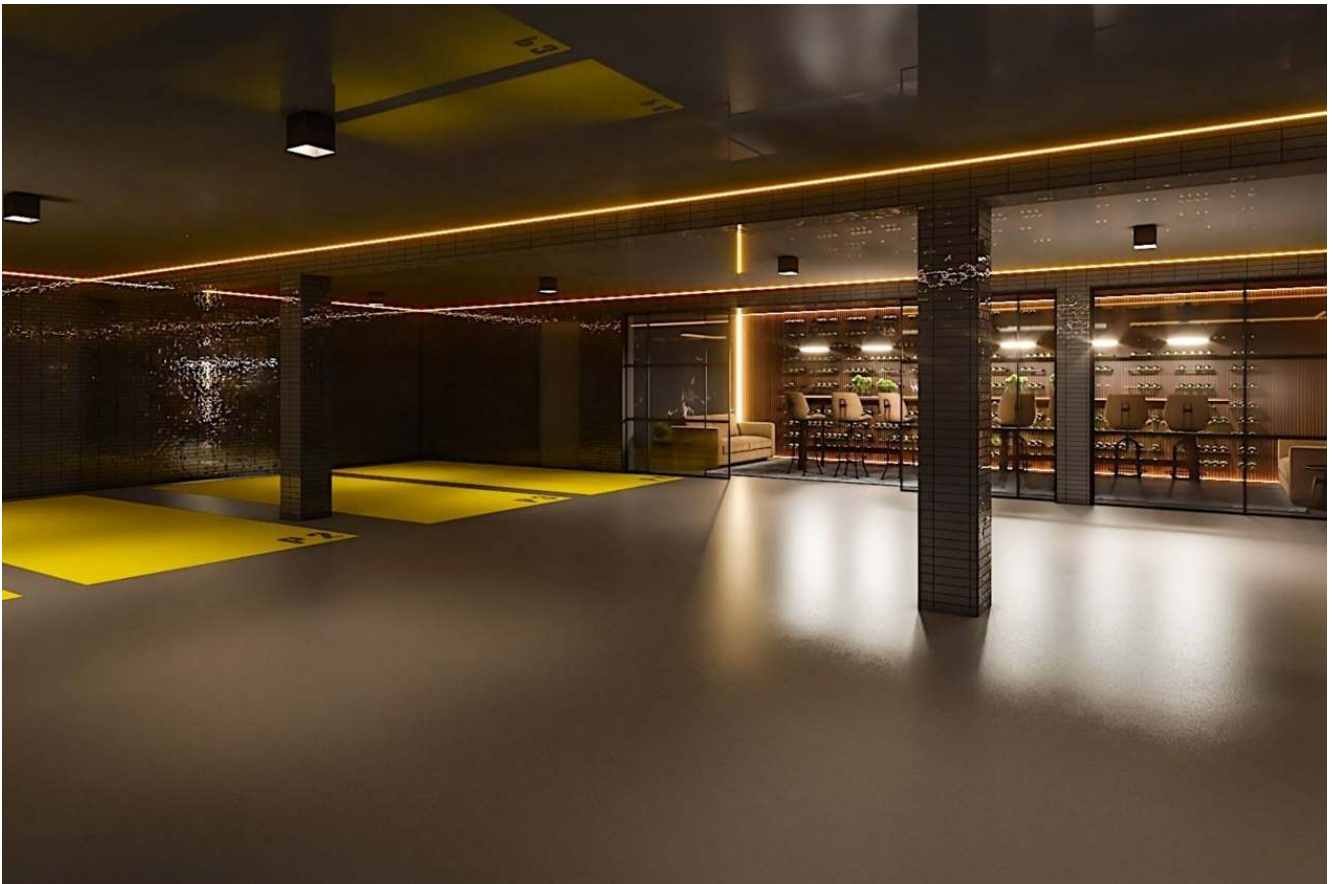


F-370



bconnected®

F-370



bconnected®



F-370



bconnected®

COME VISIT US!



BCONNECTED HEADQUARTER

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

www.bconnectedmallorca.com



bconnected®