



New Finca with a large plot and pool in Santa Maria



€ 4.000.000,00 €

Santa Maria Del Cami

4

4

ca. 680 m<sup>2</sup>

ca. 17.925 m<sup>2</sup>

Finca nueva con gran parcela y piscina en Santa Maria

Finca mit großem Grundstück und Pool in Santa Maria



## **New Finca with a large plot and pool in Santa Maria**

Nestled in the heart of Santa Maria, just a 15-minute drive from the vibrant city of Palma, lies an exquisite retreat that seamlessly blends authentic Mallorcan charm with modern luxury.

Spread over a sprawling 17,925 sqm of land, this meticulously crafted finca offers a sanctuary of privacy and tranquility, completed by inspiring views of the majestic Tramuntana mountains. Step into the 680 sqm of meticulously designed living space, with 4 bedrooms each boasting en-suite bathrooms, and open-plan living areas seamlessly connecting the salon, dining, and kitchen spaces, equipped with Poliform/Gaggenau.

Step out onto the expansive pool terrace to soak in the Mediterranean sun beside the sparkling saltwater pool. Sustainability meets luxury with energy-efficient heat pump technology providing both air conditioning and underfloor heating, complemented by a cutting-edge photovoltaic system with overnight battery storage and a powered generator, ensuring eco-conscious living without compromise.

The property features a spacious basement garage offering parking for up to 4 vehicles, providing both convenience and security. Immerse yourself in the Mallorcan luxury living with this exclusive Finca retreat in Santa Maria, where every moment is a celebration of elegance, tranquility, and timeless beauty.

## **Finca nueva con gran parcela y piscina en Santa Maria**

Enclavado en el corazón de Santa María, a sólo 15 minutos en coche de la vibrante ciudad de Palma, se encuentra un exquisito refugio que combina a la perfección el auténtico encanto mallorquín con el lujo moderno.

Distribuida en un extenso terreno de 17.925 m2, esta finca meticulosamente diseñada ofrece un santuario de privacidad y tranquilidad, completado con inspiradoras vistas a la majestuosa Sierra de Tramuntana. Entre en los 680 m2 de espacio habitable meticulosamente diseñado, con 4 dormitorios, cada uno de ellos con baño en suite, y zonas de estar de planta abierta que conectan a la perfección el salón, el comedor y la cocina, equipada con Poliform/Gaggenau.

Salga a la amplia terraza de la piscina para disfrutar del sol mediterráneo junto a la resplandeciente piscina de agua salada. La sostenibilidad se une al lujo con la tecnología de bomba de calor de bajo consumo energético que proporciona aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, complementada por un sistema fotovoltaico de vanguardia con almacenamiento de baterías durante la noche y un generador de energía, lo que garantiza una vida ecológica sin compromiso.

La propiedad cuenta con un amplio garaje en el sótano que ofrece aparcamiento para hasta 4 vehículos, proporcionando comodidad y seguridad. Sumérgase en la vida de lujo mallorquina con este exclusivo refugio Finca en Santa María, donde cada momento es una celebración de la elegancia, la tranquilidad y la belleza atemporal.

## **Finca mit großem Grundstück und Pool in Santa Maria**

Eingebettet im Herzen von Santa Maria, nur 15 Autominuten von der pulsierenden Stadt Palma entfernt, liegt ein exquisiter Rückzugsort, der authentischen mallorquinischen Charme und modernen Luxus nahtlos miteinander verbindet.

Auf einem weitläufigen 17.925 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet diese sorgfältig gestaltete Finca ein Refugium der Privatsphäre und Ruhe, das durch einen inspirierenden Blick auf das majestätische Tramuntana-Gebirge abgerundet wird. Betreten Sie die 680 m<sup>2</sup> sorgfältig gestaltete Wohnfläche mit 4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und offenen Wohnbereichen, die den Salon, das Esszimmer und die Küche nahtlos miteinander verbinden und mit Poliform/Gaggenau-Geräten ausgestattet sind.

Treten Sie hinaus auf die große Poolterrasse und genießen Sie die mediterrane Sonne am glitzernden Salzwasserpool. Nachhaltigkeit trifft auf Luxus mit energieeffizienter Wärmepumpentechnologie, die sowohl für die Klimaanlage als auch für die Fußbodenheizung sorgt, ergänzt durch eine hochmoderne Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher für die Nacht und einen Generator, der ein umweltbewusstes Leben ohne Kompromisse ermöglicht.

Die Immobilie verfügt über eine geräumige Tiefgarage, in der bis zu 4 Fahrzeuge geparkt werden können und die sowohl Komfort als auch Sicherheit bietet. Tauchen Sie ein in das mallorquinische Luxusleben mit diesem exklusiven Finca-Rückzugsort in Santa Maria, wo jeder Moment ein Fest der Eleganz, Ruhe und zeitlosen Schönheit ist.



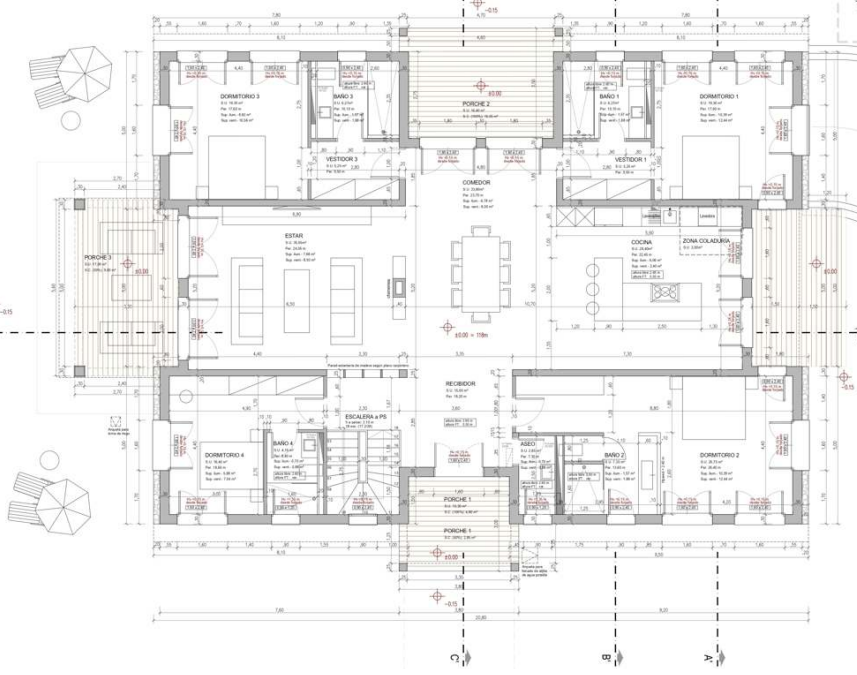
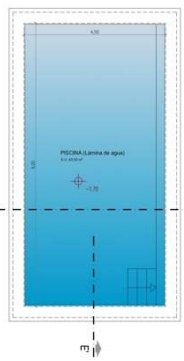
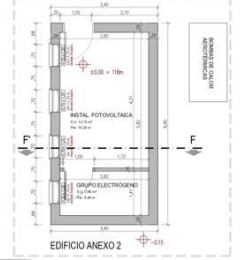
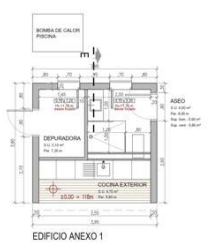
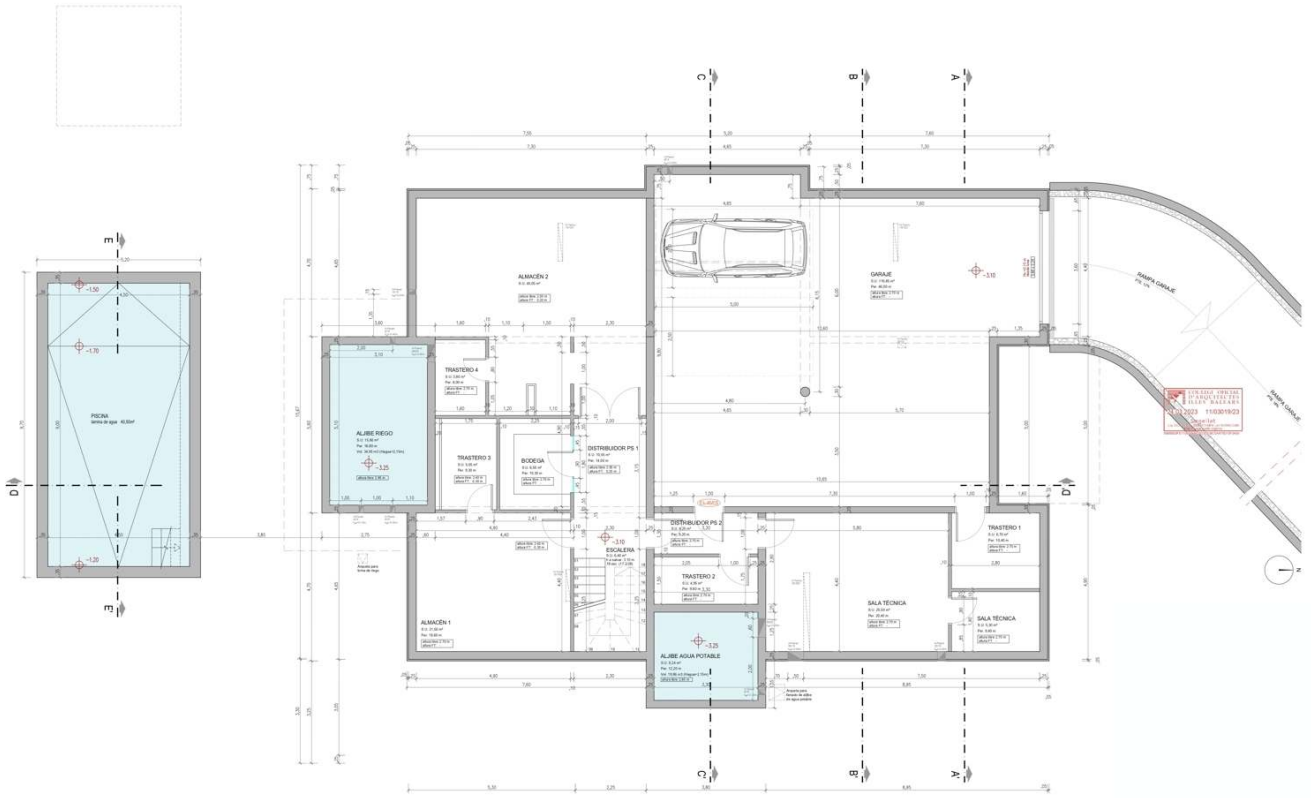
F-383



**bconnected**<sup>®</sup>

**SUPERFICIE EDIFICADA PLANTA SÓTANO**

PLANTA SÓTANO:	293.30 m <sup>2</sup>
ALBERE AGUA POTABLE:	15.62 m <sup>2</sup>
ALBERE AGUA:	18.43 m <sup>2</sup>
TOTAL:	327.35 m <sup>2</sup>



**SUPERFICIE PARCELA: 17.925 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE EDIFICADA PLANTA BAJA**

VIVIENDA:	286.25 m <sup>2</sup>
PORCHE 1 (100%):	18.55 m <sup>2</sup>
PORCHE 1 Y 2 (50%):	23.73 m <sup>2</sup>
EDIFICIO ANEXO 1:	15.61 m <sup>2</sup>
EDIFICIO ANEXO 2:	21.76 m <sup>2</sup>
TOTAL:	365.90 m <sup>2</sup>

**PERMISIVO (2% DE 17.925 m<sup>2</sup>):** 328.90 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE OCUPACIÓN**

VIVIENDA:	286.25 m <sup>2</sup>
PORCHE 2 (100%):	18.55 m <sup>2</sup>
PORCHE 1 Y 2 (100%):	23.73 m <sup>2</sup>
EDIFICIO ANEXO 1:	15.61 m <sup>2</sup>
EDIFICIO ANEXO 2:	15.60 m <sup>2</sup>
PISCINA:	45.50 m <sup>2</sup>
TERRAZAS:	15.00 m <sup>2</sup>
GARAJE:	100.25 m <sup>2</sup>
TOTAL:	519.87 m <sup>2</sup>

**PERMISIVO (2% DE 17.925 m<sup>2</sup>):** 357.75 m<sup>2</sup>







**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**