



Perfect PLOT with LICENSE to build a VILLA with seaviews



€ 1.700.000,00 €

Camp De Mar (Es)

4

8

ca. 603 m<sup>2</sup>

ca. 1.178 m<sup>2</sup>

Solar con LICENCIA para construir una VILLA con vistas

GRUNDSTÜCK mit LIZENZ zum Bau einer VILLA mit Meerblick



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Perfect PLOT with LICENSE to build a VILLA with seaviews**

Perfect located plot with license. The sales price only includes the plot of land and the licence that was submitted for the project.

This exceptional plot in the serene and sought-after Camp de Mar offers a rare opportunity to construct a stunning 4-bedroom designer villa. With generous dimensions, this plot is your canvas to realize a dream home that reflects your unique style and vision.

Situated in a tranquil setting, this property provides a calm and serene lifestyle. Imagine waking up to the gentle sounds of nature and the soothing rhythm of the waves, while panoramic sea views provide an awe-inspiring backdrop to your daily life.

Enhance your life with a private pool and spacious terrace, perfect for enjoying the Mediterranean sun and hosting gatherings. The property also includes a convenient garage for secure storage and vehicle shelter.

With easy access to Camp de Mar's amenities, restaurants, and pristine beaches, this plot offers the chance to create your haven of coastal sophistication and tranquility. Don't miss this extraordinary opportunity to make your dream villa a reality in the heart of paradise.

## **Solar con LICENCIA para construir una VILLA con vistas**

### **GRUNDSTÜCK mit LIZENZ zum Bau einer VILLA mit Meerblick**

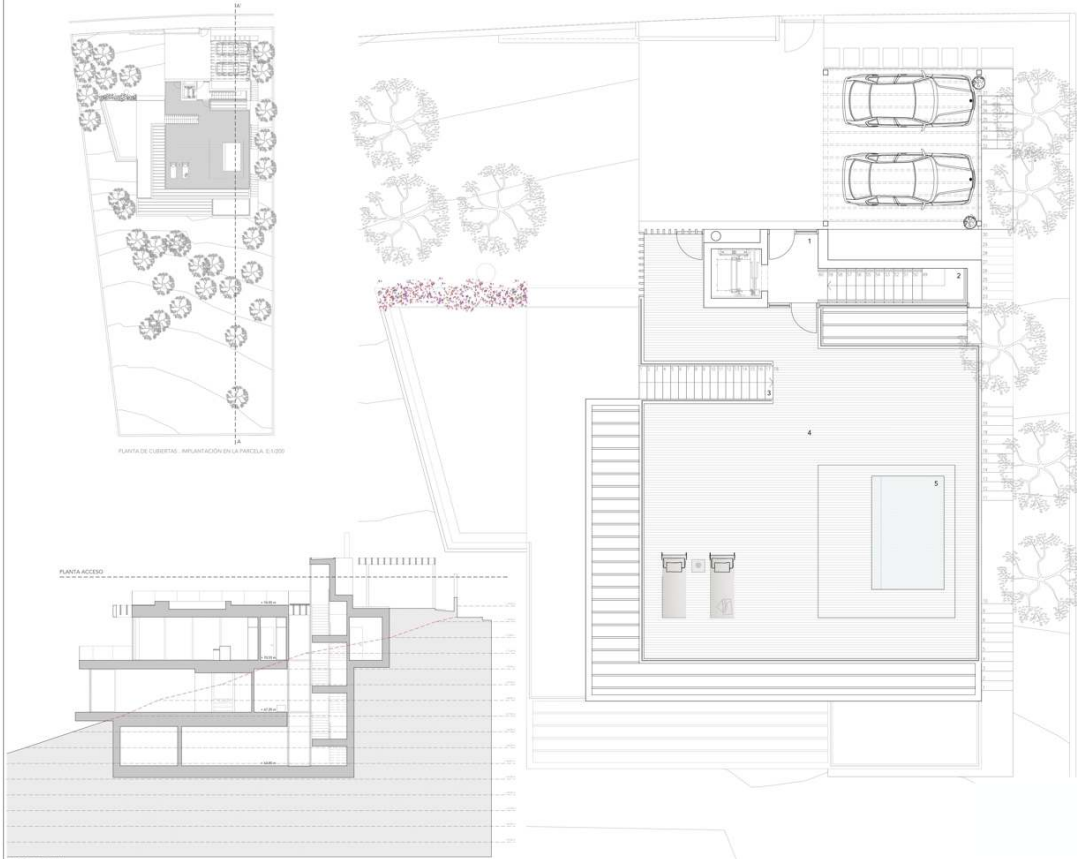
Perfekt gelegenes Grundstück mit Lizenz. Der Verkaufspreis beinhaltet nur das Grundstück und die Lizenz, die für das Projekt eingereicht wurde.

Dieses außergewöhnliche Grundstück im ruhigen und begehrten Camp de Mar bietet eine seltene Gelegenheit, eine atemberaubende 4-Schlafzimmer-Designvilla zu bauen. Mit seinen großzügigen Abmessungen ist dieses Grundstück Ihre Leinwand, um ein Traumhaus zu realisieren, das Ihren einzigartigen Stil und Ihre Visionen widerspiegelt.

In einer ruhigen Umgebung gelegen, bietet dieses Grundstück einen ruhigen und gelassenen Lebensstil. Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit den sanften Klängen der Natur und dem beruhigenden Rhythmus der Wellen auf, während der Panoramablick auf das Meer eine beeindruckende Kulisse für Ihr tägliches Leben bietet.

Ein privater Pool und eine geräumige Terrasse, auf der Sie die Sonne des Mittelmeers genießen und Ihre Gäste empfangen können, bereichern Ihr Leben. Zum Anwesen gehört auch eine praktische Garage für die sichere Aufbewahrung und Unterbringung von Fahrzeugen.

Mit leichtem Zugang zu den Annehmlichkeiten, Restaurants und unberührten Stränden von Camp de Mar bietet dieses Grundstück die Möglichkeit, sich eine Oase der Raffinesse und Ruhe an der Küste zu schaffen. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, Ihre Traumvilla im Herzen des Paradieses zu verwirklichen.



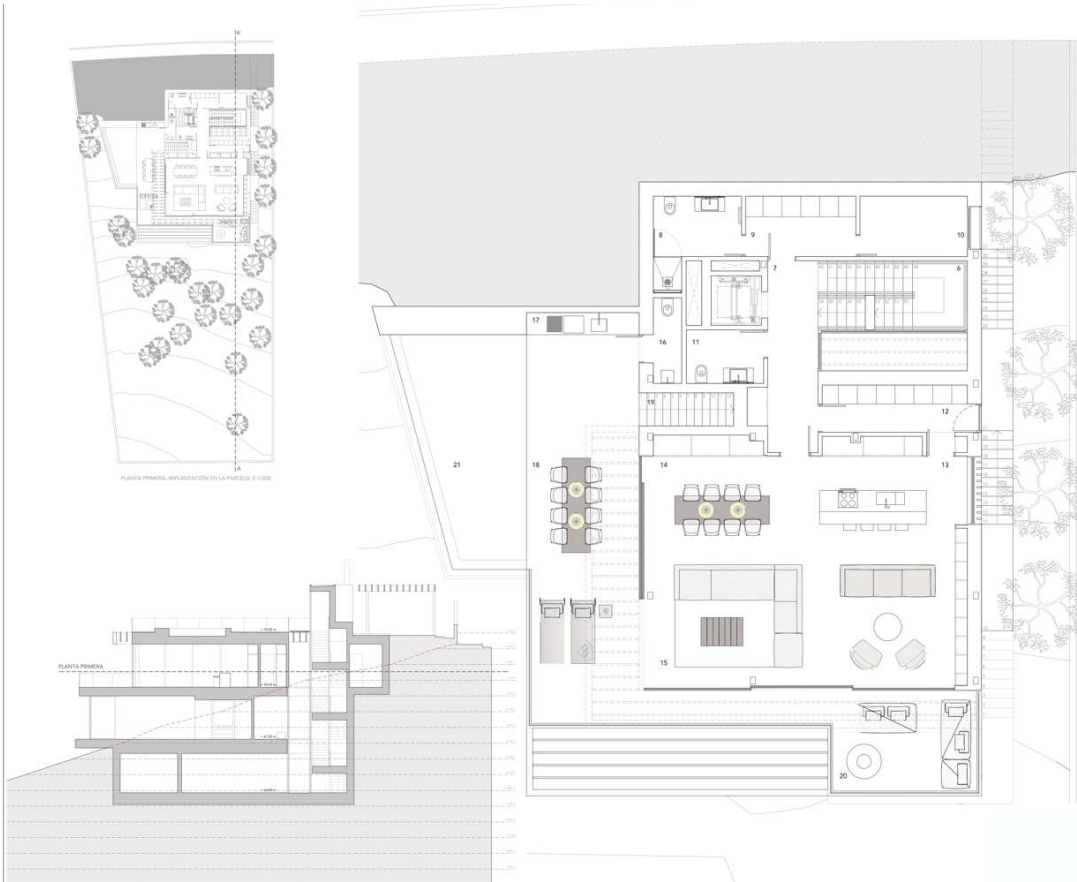
PLANTA DE ACCESO (1/4.00)	
1. Escalera	3.81 m <sup>2</sup>
2. Escalera	4.89 m <sup>2</sup>
	TOTAL
	8.72 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDO 16.44 m <sup>2</sup>	

ZONA EXTERIOR	
3. Área exterior nivel inferior	4.82 m <sup>2</sup>
4. Terraza	102.84 m <sup>2</sup>
5. Lateral de agua	8.28 m <sup>2</sup>
	TOTAL ZONA EXTERIOR
	115.94 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. ACCESO	16.44 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRINCIPAL	102.84 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. BAJA	112.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SOTANO	102.84 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	334.12 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIE ÚTIL P. ACCESO	16.44 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P. PRINCIPAL	102.84 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P. BAJA	112.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P. SOTANO	102.84 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	494.12 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE PARCELA 1 177.50 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.44 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL	16.44 m <sup>2</sup>



PLANTA DE ACCESO (1/4.00)	
1. Escalera	3.81 m <sup>2</sup>
2. Escalera	4.89 m <sup>2</sup>
	TOTAL
	8.72 m <sup>2</sup>

ZONA EXTERIOR	
3. Área exterior nivel inferior	4.82 m <sup>2</sup>
4. Terraza	102.84 m <sup>2</sup>
5. Lateral de agua	8.28 m <sup>2</sup>
	TOTAL ZONA EXTERIOR
	115.94 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. ACCESO	16.44 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRINCIPAL	102.84 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. BAJA	112.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SOTANO	102.84 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	334.12 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIE ÚTIL P. ACCESO	16.44 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P. PRINCIPAL	102.84 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P. BAJA	112.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL P. SOTANO	102.84 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	494.12 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE PARCELA 1 177.50 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	16.44 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL	16.44 m <sup>2</sup>







**PLANTA DE ACCESO (1:100)**

1. Escalera	10,43 m <sup>2</sup>
2. Distribuidor	16,69 m <sup>2</sup>
<b>Total Útil</b>	<b>27,12 m<sup>2</sup></b>

**Planta Exterior**

1. Terraza 1	1,81 m <sup>2</sup>
2. Terraza 2	5,17 m <sup>2</sup>
3. Terraza 3	5,17 m <sup>2</sup>
4. Escalera exterior	7,76 m <sup>2</sup>
<b>Total Zona Exterior</b>	<b>19,91 m<sup>2</sup></b>

**PLANTA BAJA (1:20)**

1. Escalera	10,43 m <sup>2</sup>
2. Distribuidor	16,69 m <sup>2</sup>
3. Baño	6,32 m <sup>2</sup>
4. Dormitorio 1	26,80 m <sup>2</sup>
5. Baño 2	6,41 m <sup>2</sup>
6. Dormitorio 2	29,35 m <sup>2</sup>
7. Dormitorio 3	29,35 m <sup>2</sup>
8. Vestidor principal	4,81 m <sup>2</sup>
9. Baño principal	11,49 m <sup>2</sup>
10. Dormitorio principal	26,80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>180,55 m<sup>2</sup></b>

**ZONA EXTERIOR**

1. Terraza 1	6,34 m <sup>2</sup>
2. Terraza 2	5,17 m <sup>2</sup>
3. Terraza 3	5,17 m <sup>2</sup>
4. Escalera exterior	7,76 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ZONA EXTERIOR</b>	<b>34,55 m<sup>2</sup></b>

**TOTAL SUPERFICIE ÚTIL: 481,91 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

SUPERFICIE CONSTRUIDA P. ACCESO	10,43 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. BAÑO	12,13 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. DORMITORIO	80,24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>102,80 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIE PAREDA 1: 177,50 m<sup>2</sup>**



**PLANTA DE ACCESO (1:100)**

1. Escalera	10,43 m <sup>2</sup>
2. Distribuidor	16,69 m <sup>2</sup>
<b>Total Útil</b>	<b>27,12 m<sup>2</sup></b>

**Planta Exterior**

1. Terraza 1	1,81 m <sup>2</sup>
2. Terraza 2	5,17 m <sup>2</sup>
3. Terraza 3	5,17 m <sup>2</sup>
4. Escalera exterior	7,76 m <sup>2</sup>
<b>Total Zona Exterior</b>	<b>19,91 m<sup>2</sup></b>

**PLANTA SOTANO (1:20)**

1. Escalera	10,43 m <sup>2</sup>
2. Distribuidor	50,76 m <sup>2</sup>
3. Baño	6,32 m <sup>2</sup>
4. Sala Auxiliar	29,88 m <sup>2</sup>
5. Instalaciones Hidráulicas	19,81 m <sup>2</sup>
6. Instalaciones Climatización	15,27 m <sup>2</sup>
7. Esporón	5,36 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>182,49 m<sup>2</sup></b>

**TOTAL SUPERFICIE ÚTIL: 481,91 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

SUPERFICIE CONSTRUIDA P. ACCESO	10,43 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. BAÑO	12,13 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SALA	29,88 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>82,44 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIE PAREDA 1: 177,50 m<sup>2</sup>**



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**