



Plot with license and panoramic views in Old Bendinat



€ 3.100.000,00 €

Calvià / Bendinat

4

5

ca. 484 m<sup>2</sup>

ca. 752 m<sup>2</sup>

Solar con licencia y vistas panorámicas en Old Bendinat

Grundstück mit Lizenz und Panoramablick in Old Bendinat



## Plot with license and panoramic views in Old Bendinat

This amazing building plot with building license is nestled in the prestigious enclave of Old Bendinat, set on a plot of 752m<sup>2</sup>, boasts a number of exquisite features that redefine luxury.

The project proposes an open plan design harmoniously integrates the kitchen, dining room and living room, creating a fluid space for modern living. A guest bathroom adds to the convenience, while large glass doors lead to an expansive terrace.

Outside, the charming swimming pool sparkles in the sunlight, surrounded by a Mediterranean garden, adorned with native flora, carefully selected trees and an automated irrigation system. Ideal for summer gatherings, a charming outdoor kitchen-dining area covered by a pergola. The ground floor is completed by a luxurious bedroom suite, offering privacy and comfort.

Ascending to the first floor reveals the master bedroom, a sanctuary of sophistication, which includes a private living room and an opulent en-suite bathroom with bathtub. Two further double bedrooms, each with en-suite bathrooms, open onto a balcony overlooking the meticulously landscaped garden.

Upstairs on the top floor, there is an impressive roof terrace of 72 m<sup>2</sup>, offering breathtaking panoramic views of the blue bay of Bendinat. Descending to the basement, practicality meets luxury: a machine room, a water tank, a laundry room, ample storage space and a staff bathroom cater to every need.

The property boasts cutting-edge features including two photovoltaic panels for sustainable energy, a Jacuzzi, a fitted kitchen with Miele appliances, underfloor heating and air conditioning, a two-car garage and a lift for effortless access to all levels. The facades, made of natural Mallorcan stone, exude timeless elegance.

## Solar con licencia y vistas panorámicas en Old Bendinat

Esta increíble parcela edificable con licencia de construcción se encuentra en el prestigioso enclave de Viejo Bendinat, situada en una parcela de 752m<sup>2</sup>, cuenta con una serie de características exquisitas que redefinen el lujo.

El proyecto propone un diseño de planta abierta que integra armoniosamente la cocina, el comedor y el salón, creando un espacio fluido para la vida moderna. Un cuarto de baño para invitados aumenta la comodidad, mientras que grandes puertas acristaladas conducen a una amplia terraza.

En el exterior, la encantadora piscina brilla a la luz del sol, rodeada de un jardín mediterráneo, adornado con flora autóctona, árboles cuidadosamente seleccionados y un sistema de riego automatizado. Ideal para reuniones veraniegas, una encantadora cocina-comedor exterior cubierta por una pérgola. La planta baja se completa con un lujoso dormitorio en suite, que ofrece privacidad y confort.

Subiendo a la primera planta se encuentra el dormitorio principal, un santuario de sofisticación, que incluye una sala de estar privada y un opulento cuarto de baño en-suite con bañera. Otros dos dormitorios dobles, cada uno con baño en suite, se abren a un balcón con vistas al jardín meticulosamente ajardinado.

Arriba, en la última planta, hay una impresionante terraza de 72 m<sup>2</sup> que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la bahía azul de Bendinat. Bajando al sótano, la practicidad se une al lujo: una sala de máquinas, un depósito de agua, un lavadero, amplio espacio de almacenamiento y un cuarto de baño para el personal satisfacen todas las necesidades.

La propiedad cuenta con características de vanguardia, incluyendo dos paneles fotovoltaicos para la energía sostenible, un jacuzzi, una cocina equipada con electrodomésticos Miele, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, un garaje para dos coches y un ascensor para acceder sin esfuerzo a todos los niveles. Las fachadas, de piedra natural mallorquina, destilan una elegancia atemporal.

## Grundstück mit Lizenz und Panoramablick in Old Bendinat

Dieses erstaunliche Baugrundstück mit Baugenehmigung befindet sich in der prestigeträchtigen Enklave von Old Bendinat, auf einem Grundstück von 752 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Reihe von exquisiten Eigenschaften, die Luxus neu definieren.

Das Projekt sieht ein offenes Design vor, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer harmonisch miteinander verbindet und so einen fließenden Raum für modernes Leben schafft. Ein Gästebad sorgt für zusätzlichen Komfort, und große Glastüren führen auf eine weitläufige Terrasse. Draußen funkelt der charmante Swimmingpool im Sonnenlicht, umgeben von einem mediterranen Garten mit einheimischer Flora, sorgfältig ausgewählten Bäumen und einem automatischen Bewässerungssystem. Die charmante, von einer Pergola überdachte Außenküche und der Essbereich sind ideal für sommerliche Zusammenkünfte. Im Erdgeschoss befindet sich eine luxuriöse Schlafsuite, die Privatsphäre und Komfort bietet.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer, ein Refugium der Raffinesse, mit einem privaten Wohnzimmer und einem opulenten Bad mit Badewanne. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, öffnen sich auf einen Balkon mit Blick auf den sorgfältig angelegten Garten.

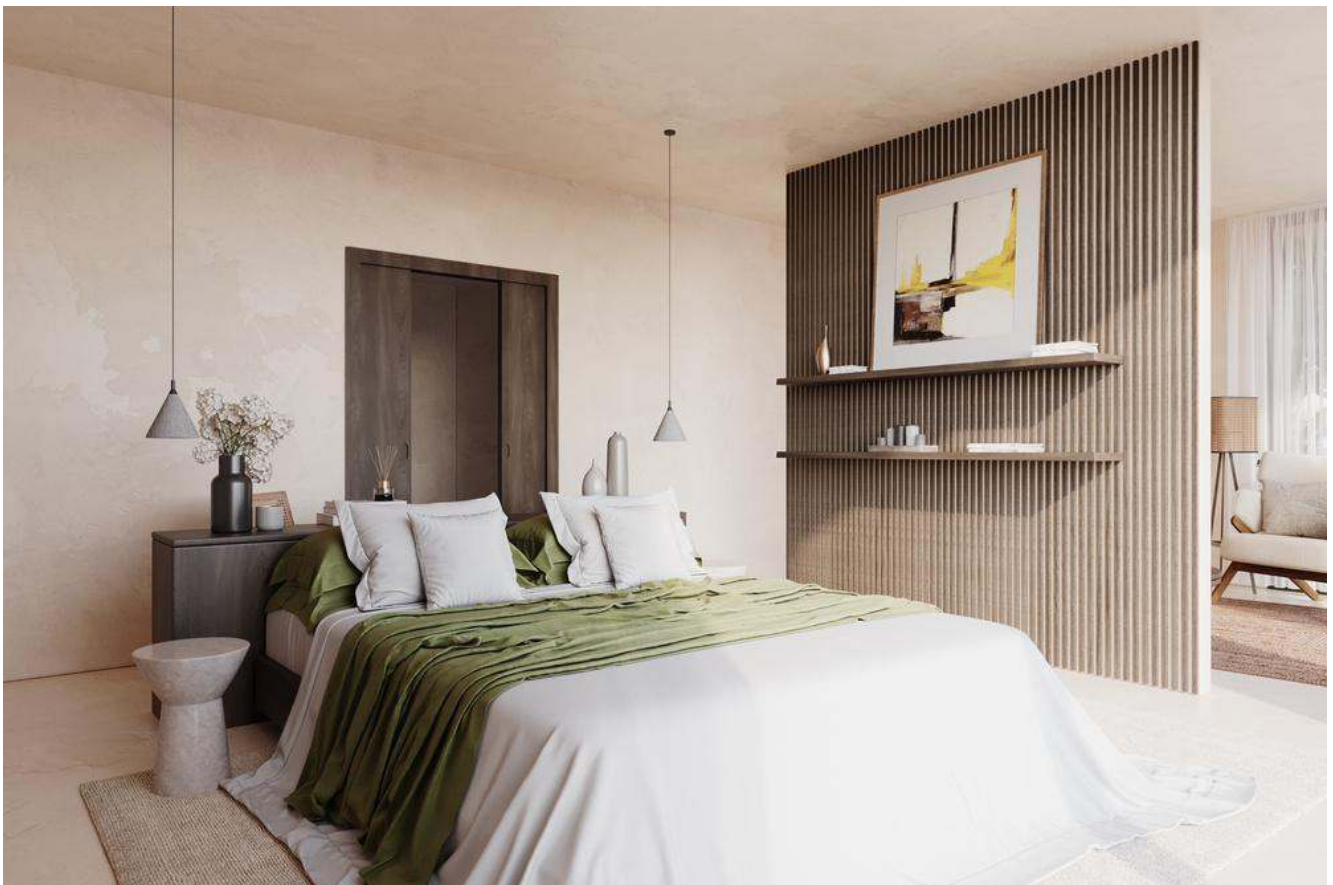
Im obersten Stockwerk befindet sich eine beeindruckende Dachterrasse von 72 m<sup>2</sup>, die einen atemberaubenden Panoramablick auf die blaue Bucht von Bendinat bietet.

Im Untergeschoss trifft Funktionalität auf Luxus: Ein Maschinenraum, ein Wassertank, eine Waschküche, reichlich Stauraum und ein Personalbad lassen keine Wünsche offen.

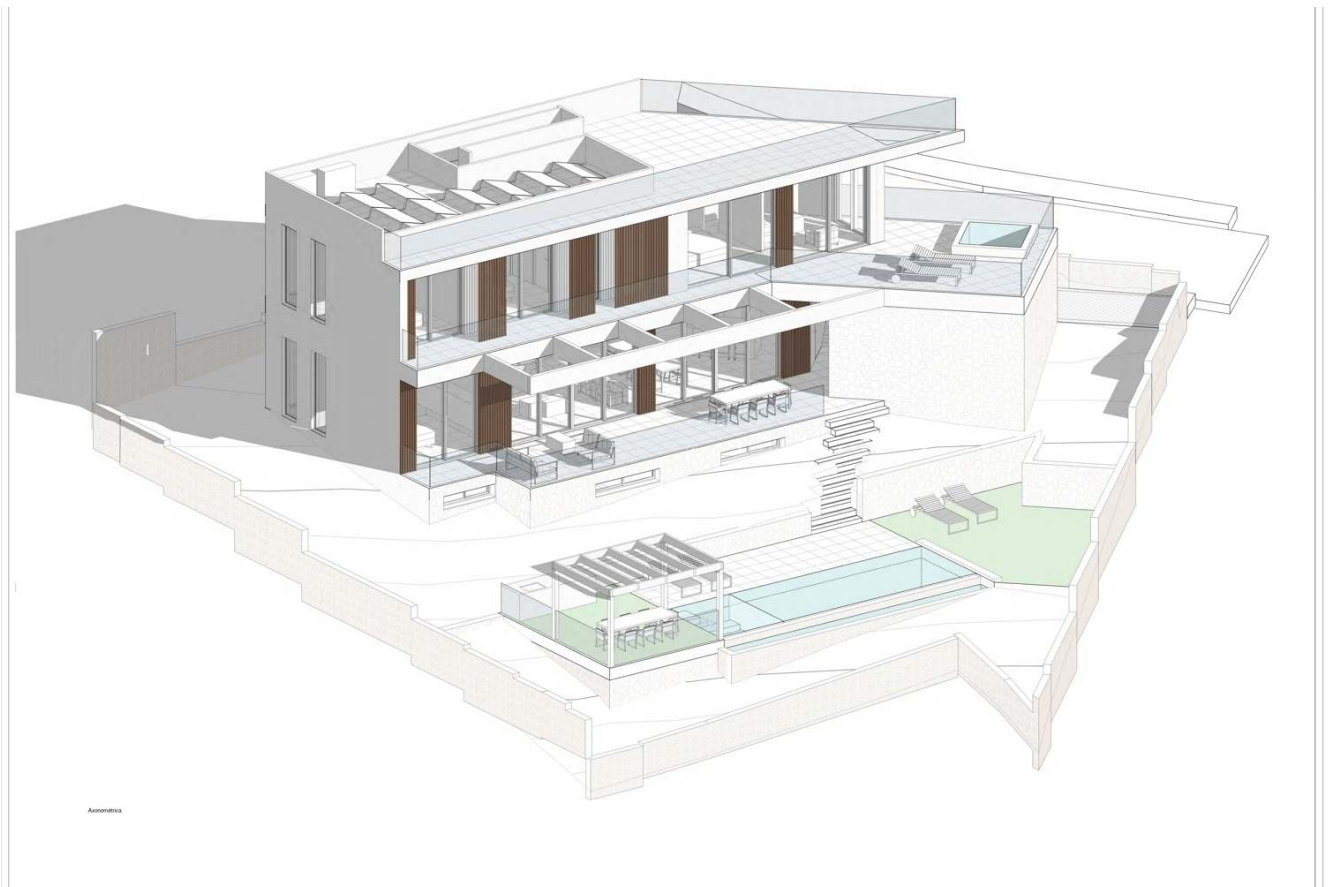
Die Immobilie verfügt über hochmoderne Ausstattungsmerkmale, darunter zwei Photovoltaik-Paneele für nachhaltige Energie, einen Whirlpool, eine Einbauküche mit Miele-Geräten, Fußbodenheizung und Klimaanlage, eine Doppelgarage und einen Aufzug für den mühelosen Zugang zu allen Etagen. Die Fassaden aus mallorquinischem Naturstein strahlen zeitlose Eleganz aus.



S-139



**bconnected**<sup>®</sup>











**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**