



Villa in Bendinat within walking distance to the beach



€ 7.450.000,00 €

Calvià / Bendinat

6

5

ca. 750 m<sup>2</sup>

ca. 1.985 m<sup>2</sup>

Villa en Bendinat a poca distancia de la playa

Villa in Bendinat in Gehweite zum Strand



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.  
 Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Villa in Bendinat within walking distance to the beach**

Bconnected is proud to offer in EXCLUSIVE this luxury villa located in the sought after area of Old Bendinat, very close to several turquoise beaches and within walking distance to the village of Portals Nous, where you can find everything you need.

The entrance is covered by a tropical garden, allowing for a lot of privacy but at the same time, the nearest beach is literally a few steps away, making this villa a real hidden gem.

The property is very well maintained and is a perfect family home for a well deserved holiday or year round living. Upon entering the house you will find a large parking area for several cars surrounded by the lush tropical garden and swimming pool.

One of the unique aspects of this property is that the communal areas are all on one level. The bedrooms are on the ground floor of the house where it is cooler in the summer months. The house has terraces and porches all around to enjoy a cup of coffee or a glass of wine outside with stunning sea views. On the upper floor there are 2 living rooms with open plan kitchen, an office, the master bedroom with dressing room and bathroom en suite and 1 guest toilet.

On the lower floor there are 4 bedrooms with 2 bathrooms (1 en suite) and access to the terrace from all rooms. The property is equipped with air conditioning and underfloor heating, maintaining a very pleasant temperature all year round. The special feature of this property are its tropical gardens where fresh mangoes, papayas, lychees, bananas and grapefruit trees grow, and the beautiful swimming pool in front of the porch surrounded by lawns. The property has a gate from the garden that leads to the nearest beach, approximately 60 metres away.

There is also a complete guest flat with independent access.

## **Villa en Bendinat a poca distancia de la playa**

Bconnected se enorgullece de ofrecer en EXCLUSIVA esta villa de lujo situada en la solicitada zona de Old Bendinat, muy cerca de varias playas de color turquesa y a poca distancia del pueblo de Portals Nous, donde podrá encontrar todo lo que necesite.

La entrada está cubierta por un jardín tropical, permitiendo mucha privacidad pero al mismo tiempo, la playa más cercana está literalmente a unos pasos, haciendo de esta villa una verdadera joya escondida.

La propiedad está muy bien cuidada y es una casa familiar perfecta para unas merecidas vacaciones o para vivir todo el año. Al entrar en la casa encontrará una amplia zona de aparcamiento para varios coches rodeada por el exuberante jardín tropical y la piscina.

Uno de los aspectos únicos de esta propiedad es que las zonas comunes están todas en un nivel. Los dormitorios están en la planta baja de la casa donde es más fresco en los meses de verano. La casa tiene terrazas y porches alrededor para disfrutar de una taza de café o una copa de vino al aire libre con impresionantes vistas al mar. En la planta superior hay 2 salones con cocina americana, un despacho, el dormitorio principal con vestidor y baño en suite y 1 aseo de invitados.

En la planta baja hay 4 dormitorios con 2 baños (1 en suite) y acceso a la terraza desde todas las habitaciones. La propiedad está equipada con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, manteniendo una temperatura muy agradable durante todo el año. La característica especial de esta propiedad son sus jardines tropicales donde crecen frescos mangos, papayas, lichis, plátanos y pomelos, y la preciosa piscina frente al porche rodeada de césped. La propiedad tiene una puerta desde el jardín que le lleva a la playa más cercana, aproximadamente a unos 60 metros.

También hay un apartamento para invitados completo, que cuenta con acceso independiente.

## Villa in Bendinat in Gehweite zum Strand

Bconnected ist stolz darauf, EXKLUSIV diese Luxusvilla anbieten zu können, die sich in der begehrten Gegend von Old Bendinat befindet, ganz in der Nähe von mehreren türkisfarbenen Stränden und nur wenige Gehminuten vom Dorf Portals Nous entfernt, wo Sie alles finden, was Sie brauchen.

Der Eingang ist von einem tropischen Garten umgeben, der viel Privatsphäre bietet, aber gleichzeitig ist der nächste Strand buchstäblich nur ein paar Schritte entfernt, was diese Villa zu einem echten Geheimtipp macht.

Das Anwesen ist sehr gepflegt und eignet sich perfekt als Familienhaus für einen wohlverdienten Urlaub oder das ganze Jahr über. Beim Betreten des Hauses finden Sie einen großen Parkplatz für mehrere Autos, umgeben von einem üppigen tropischen Garten und einem Swimmingpool.

Einer der einzigartigen Aspekte dieser Immobilie ist, dass die Gemeinschaftsbereiche alle auf einer Ebene liegen. Die Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss des Hauses, wo es in den Sommermonaten kühler ist. Das Haus verfügt über Terrassen und Veranden, auf denen man eine Tasse Kaffee oder ein Glas Wein im Freien mit herrlichem Meerblick genießen kann. Im Obergeschoss befinden sich 2 Wohnzimmer mit offener Küche, ein Büro, das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad en suite sowie ein Gäste-WC.

In der unteren Etage befinden sich 4 Schlafzimmer mit 2 Bädern (1 en suite) und Zugang zur Terrasse von allen Zimmern. Die Immobilie ist mit einer Klimaanlage und einer Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine sehr angenehme Temperatur sorgt. Das Besondere an diesem Anwesen sind die tropischen Gärten, in denen frische Mangos, Papayas, Litschis, Bananen und Grapefruitbäume wachsen, und der schöne Swimmingpool vor der Veranda, der von Rasenflächen umgeben ist. Vom Garten aus führt ein Tor zum nächstgelegenen Strand, der etwa 60 Meter entfernt ist.

Es gibt auch eine komplette Gästewohnung mit unabhängigem Zugang.

V-378



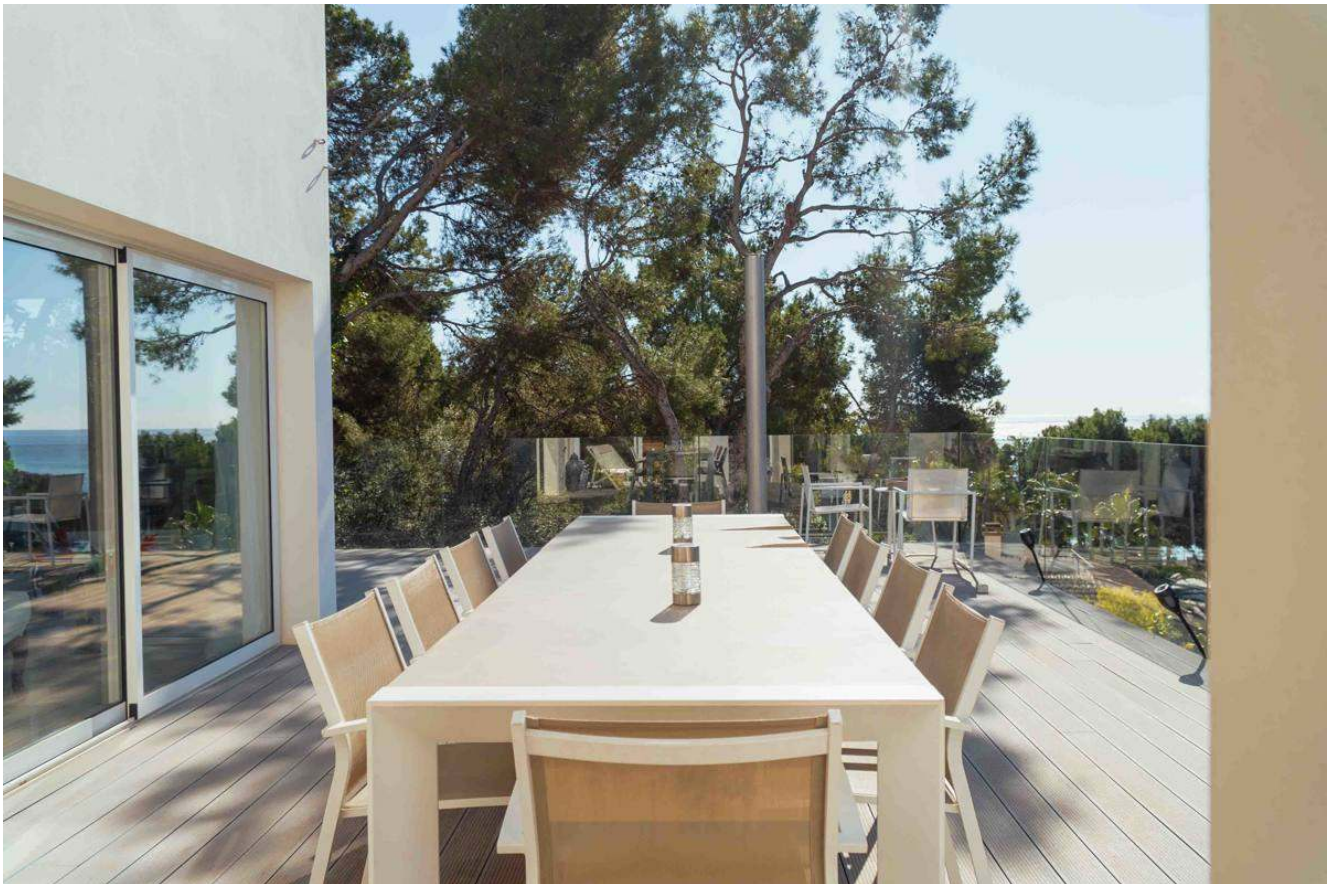
**bconnected**<sup>®</sup>

V-378



**bconnected**<sup>®</sup>

V-378



**bconnected**<sup>®</sup>

V-378



**bconnected**<sup>®</sup>

V-378



**bconnected**<sup>®</sup>







**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**