



ARTISTIC & RUSTIC VILLA IN BENDINAT



€ 4.500.000,00 €

Calvià / Bendinat

4

4

ca. 425 m<sup>2</sup>

ca. 1.000 m<sup>2</sup>

ARTISTICA and RUSTICA VILLA EN BENDINAT

KÜNSTLERISCHE UND RUSTIKALE VILLA IN BENDINAT



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.  
 Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **ARTISTIC & RUSTIC VILLA IN BENDINAT**

This sunny villa is located in a perfect quiet area of Bendinat. It was built with quality materials and with a very artistic taste, modern and rustic at the same time. It consists of 1,000 m<sup>2</sup> of plot and 425m<sup>2</sup> built spread over different levels: first floor where we enjoy the kitchen open to the sunny dining room and the terrace overlooking the pool and garden. We find a room and a bathroom, a dining room, access to the two-seater garage and the hall where the stairs are located. Upstairs, 3 master bedrooms with bathroom en suite, a dressing room and a balcony from where you can see the well-kept garden and pool. It is worth mentioning a third level, below, where the jacuzzi area, sauna and gym with natural ventilation is located. Other features: heating, air conditioning, garage with two indoor parking spaces and more outdoor space, south facing, close to all services com ocolegios, supermarkets, banks, motorway, golf courses and Palma.

## **ARTISTICA and RUSTICA VILLA EN BENDINAT**

Esta soleada villa se encuentra en una perfecta zona tranquila de Bendinat. Se construyó con materiales de calidad y con un gusto muy artístico, moderno y rústico a la vez. Consta de 1.000 m<sup>2</sup> de solar y 425m<sup>2</sup> construidos repartidos en diferentes niveles: primer piso donde disfrutamos de la cocina abierta al soleado comedor y a la terraza con vistas a la piscina y al jardín. Encontramos una habitación y un baño, un comedor, acceso al garaje de dos plazas y el hall donde se hayan las escaleras. Arriba, 3 habitaciones master con baño en suite, un vestidor y un balcón desde donde se observa el cuidado jardín y la piscina. Cabe destacar un tercer nivel, abajo, donde se encuentra la zona de jacuzzi, sauna y gimnasio con ventilación natural. Otras características: calefacción, aire acondicionado, garaje de dos plazas de parking interior y más espacio en exterior, orientación sur, cerca de todos los servicios com ocolegios, suoermercados, bancos, autopista, campos de golf y de Palma.

## **KÜNSTLERISCHE UND RUSTIKALE VILLA IN BENDINAT**

Diese sonnige Villa befindet sich in einer perfekten ruhigen Gegend von Bendinat. Es wurde mit hochwertigen Materialien und mit einem sehr künstlerischen Geschmack gebaut, modern und rustikal zugleich. Es besteht aus 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück und 425m<sup>2</sup> gebaut, die sich auf verschiedene Ebenen verteilen: im ersten Stock, wo wir die Küche zum sonnigen Esszimmer und die Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten genießen. Wir finden ein Zimmer und ein Badezimmer, ein Esszimmer, Zugang zur Zweisitzer-Garage und der Halle, in der sich die Treppe befindet. Im Obergeschoss befinden sich 3 Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ein Ankleidezimmer und ein Balkon, von wo aus Sie den gepflegten Garten und Den Pool sehen können. Erwähnenswert ist eine dritte Ebene, darunter, wo sich der Jacuzzi-Bereich, die Sauna und der Fitnessraum mit natürlicher Belüftung befinden. Weitere Ausstattungsmerkmale: Heizung, Klimaanlage, Garage mit zwei Tiefgaragenstellplätzen und mehr Außenbereich, Südlage, nah an allen Dienstleistungen com ocolegios, Supermärkte, Banken, Autobahn, Golfplätze und Palma.

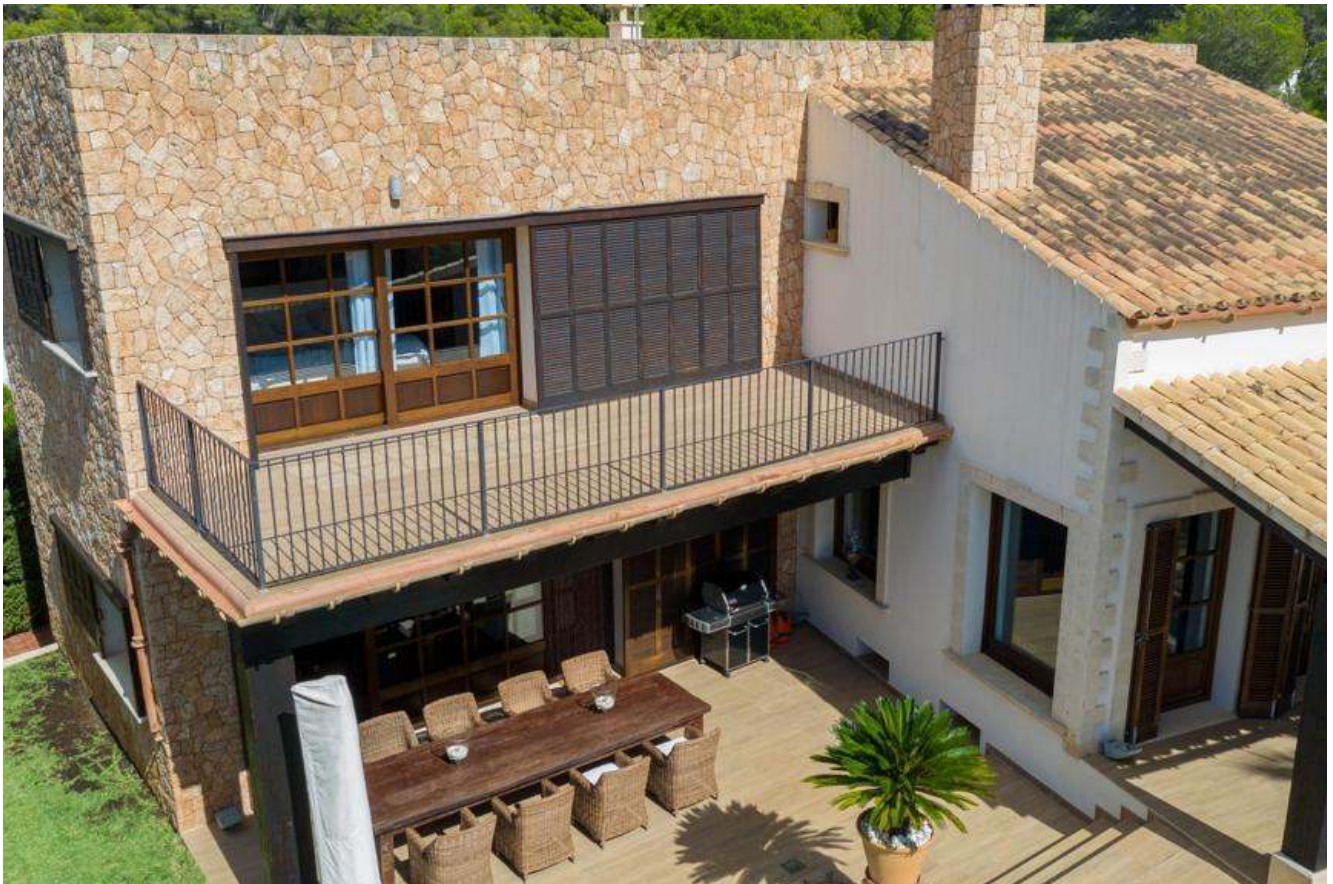


























V-494



bconnected®



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**