

WC-979



Charming renovated loft-style penthouse in Santa Catalina



€ 595.000,00 €

Palma De Mallorca

1

1

ca. 73 m<sup>2</sup>

ca. 15 m<sup>2</sup>

Encantador ático tipo loft renovado en Santa Catalina

Charmantes renoviertes Loft-Penthouse in Santa Catalina



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso.  
Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Charming renovated loft-style penthouse in Santa Catalina

Nestled in the heart of Santa Catalina, and positioned on the upper floor of a captivating two-story corner house, this loft-style apartment seamlessly marries tradition and modernity, making it a rare gem in the most coveted locale.

A complete renovation has transformed this space into a sanctuary where stone, wood, steel, and glass harmonize to create an atmosphere of understated elegance. High ceilings, reaching an impressive 4 meters, coupled with exposed wooden beams, amplify the sense of grandeur and openness.

The interior, adorned with a discerning eye for style and an unwavering attention to detail, radiates Majorcan authenticity. The steel and glass wall of the kitchen, overlooking a private terrace, invites the outdoors in, fostering a seamless connection between indoor and outdoor living. Step onto the private terrace, an oasis of tranquility featuring a rainforest outdoor shower and thoughtfully designed partial shade. This private haven offers an escape from the bustling city below, providing an intimate space for relaxation and entertainment. Additionally, ascend to the rooftop terrace, a vantage point that unveils panoramic views of the charming neighborhood – a picture-perfect backdrop for moments of repose.

The interior layout is both functional and versatile, comprising one bedroom and one bathroom. A mezzanine, overlooking the main living space, offers flexibility as a studio or a guest bedroom, enhancing the adaptability of this remarkable dwelling.

## Encantador ático tipo loft renovado en Santa Catalina

Enclavado en el corazón de Santa Catalina y situado en la planta superior de una cautivadora casa esquinera de dos plantas, este apartamento tipo loft combina a la perfección tradición y modernidad, lo que lo convierte en una joya única en el lugar más codiciado.

Una completa renovación ha transformado este espacio en un santuario donde la piedra, la madera, el acero y el cristal armonizan para crear una atmósfera de discreta elegancia. Los altos techos, que alcanzan unos impresionantes 4 metros, junto con las vigas de madera a la vista, amplifican la sensación de grandeza y amplitud.

El interior, adornado con un exigente ojo para el estilo y una inquebrantable atención al detalle, irradia autenticidad mallorquina. La pared de acero y cristal de la cocina, que da a una terraza privada, invita a entrar al exterior, fomentando una conexión perfecta entre la vida interior y exterior.

Acceda a la terraza privada, un oasis de tranquilidad con una ducha al aire libre y sombra parcial cuidadosamente diseñada. Este refugio privado ofrece un escape de la bulliciosa ciudad, proporcionando un espacio íntimo para la relajación y el entretenimiento. Además, puede subir a la terraza de la azotea, un mirador que ofrece vistas panorámicas del encantador barrio, un escenario perfecto para momentos de descanso.

La distribución interior, funcional y versátil, consta de un dormitorio y un cuarto de baño. Un altillo, con vistas a la sala de estar principal, ofrece flexibilidad como estudio o dormitorio de invitados, mejorando la adaptabilidad de esta extraordinaria vivienda.

## Charmantes renoviertes Loft-Penthouse in Santa Catalina

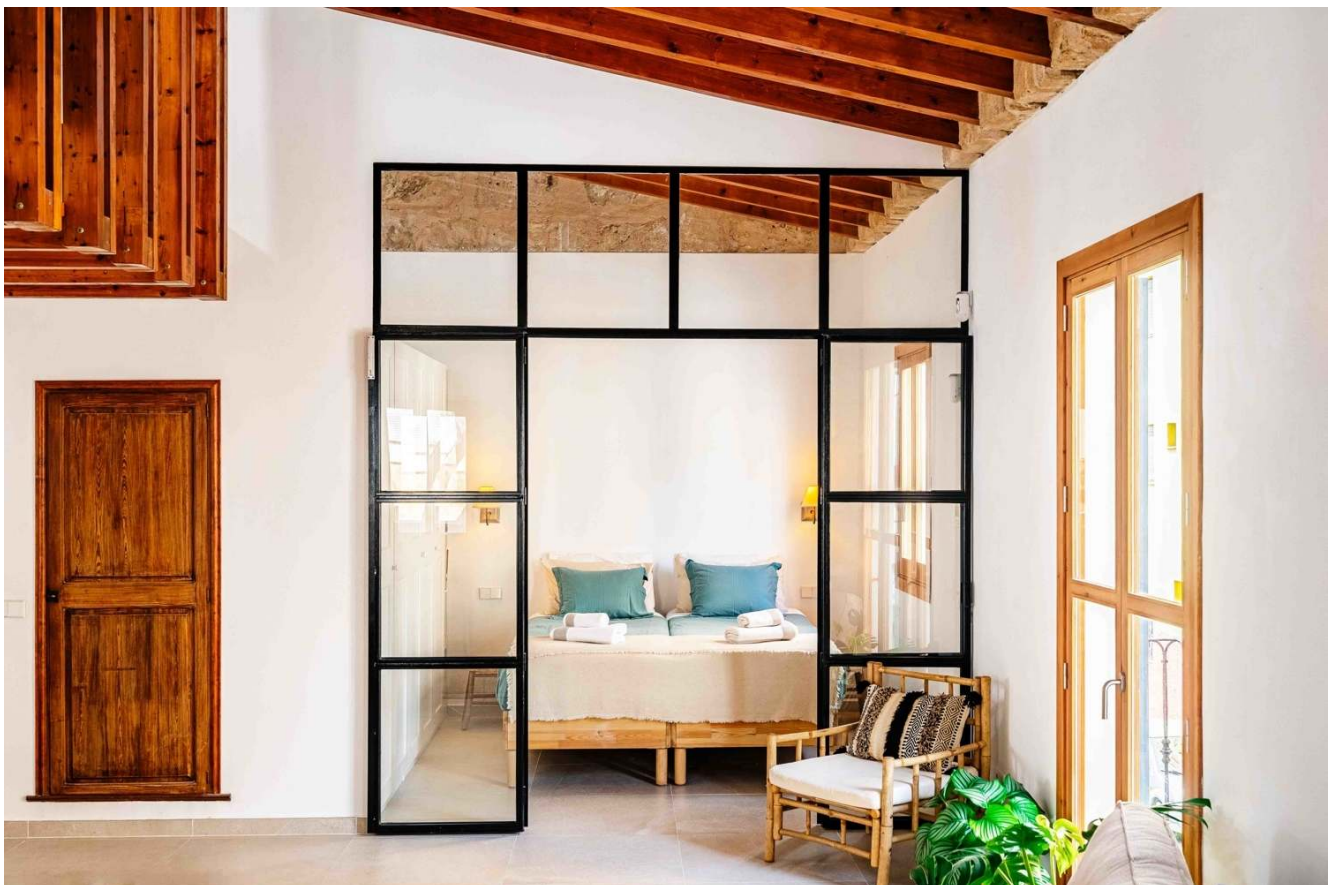
Eingebettet im Herzen von Santa Catalina und im oberen Stockwerk eines bezaubernden zweistöckigen Eckhauses gelegen, verbindet diese Wohnung im Loft-Stil nahtlos Tradition und Moderne, was sie zu einem seltenen Juwel in einer sehr begehrten Gegend macht.

Eine vollständige Renovierung hat diesen Raum in ein Heiligtum verwandelt, in dem Stein, Holz, Stahl und Glas miteinander harmonisieren und eine Atmosphäre von schlichter Eleganz schaffen. Hohe Decken, die beeindruckende 4 Meter erreichen, und freiliegende Holzbalken verstärken das Gefühl von Erhabenheit und Offenheit.

Die Inneneinrichtung, die mit viel Sinn für Stil und Liebe zum Detail eingerichtet wurde, strahlt mallorquinische Authentizität aus. Die Stahl- und Glaswand der Küche, die auf eine private Terrasse blickt, lädt den Außenbereich ein und schafft eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenleben.

Betreten Sie die private Terrasse, eine Oase der Ruhe mit einer Regenwald-Außendusche und einer durchdachten Teilbeschattung. Diese private Oase bietet eine Flucht aus der geschäftigen Stadt und einen intimen Raum für Entspannung und Unterhaltung. Außerdem können Sie auf die Dachterrasse hinaufsteigen, von der aus Sie einen Panoramablick auf die reizvolle Nachbarschaft haben - eine perfekte Kulisse für Momente der Ruhe.

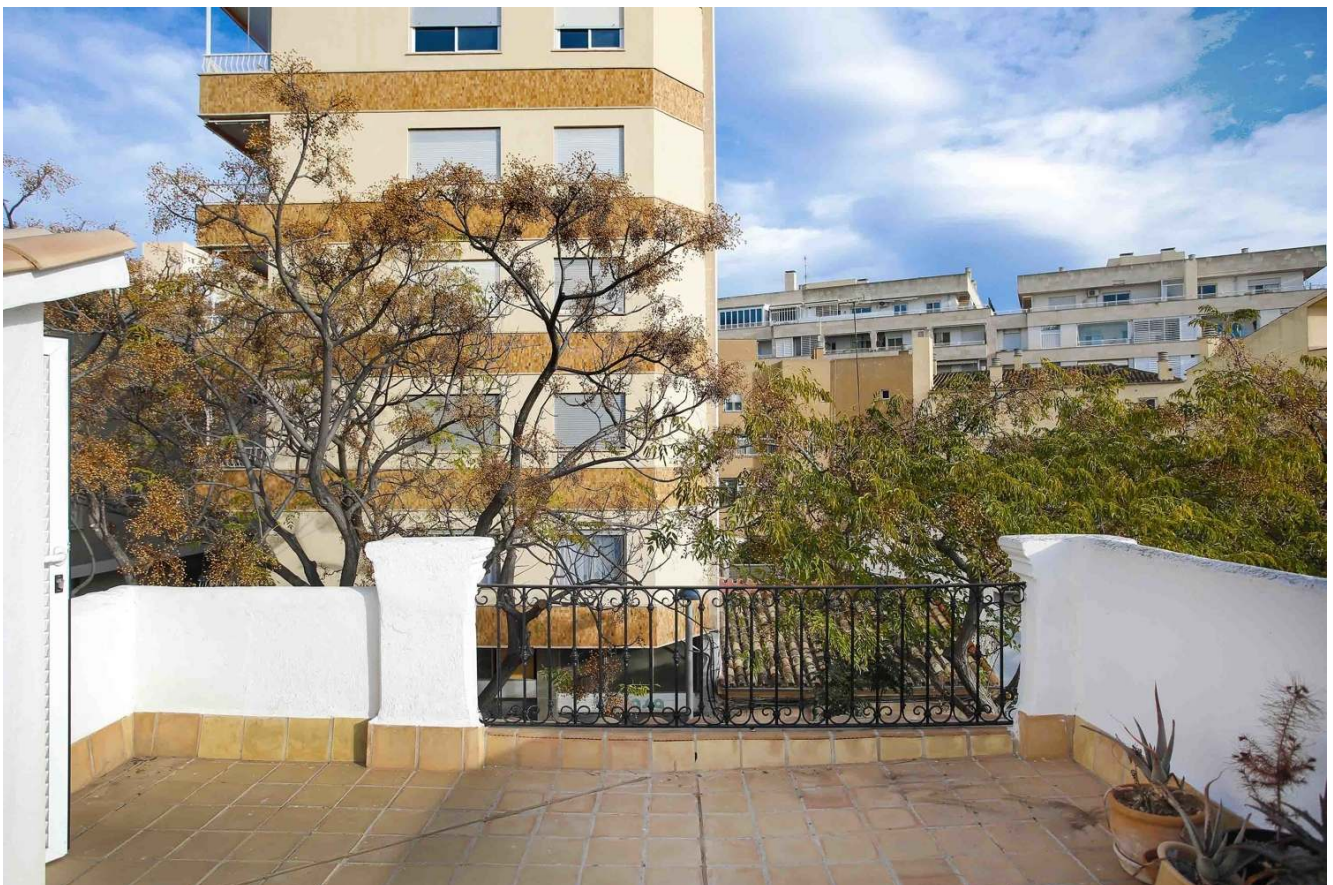
Die Innenaufteilung ist funktional und vielseitig und besteht aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Ein Zwischengeschoss mit Blick auf den Hauptwohnbereich bietet Flexibilität als Studio oder Gästezimmer und erhöht die Anpassungsfähigkeit dieser bemerkenswerten Wohnung.



WC-979



**bconnected**<sup>®</sup>



**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**