

## WCa-518



Ground floor with garage & private garden  
in Sant Agusti



€ 485.000,00 €

Palma De Mallorca

2

2

ca. 105 m<sup>2</sup>

ca. 250 m<sup>2</sup>

Planta baja con garaje y jardín privado en Sant  
Agustí

Erdgeschoss mit Garage und privatem Garten in  
Sant Agusti



**bconnected**<sup>®</sup>

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

## **Ground floor with garage & private garden in Sant Agusti**

This charming ground floor apartment in Sant Agustí, constructed in 2007, boasts a private large garden with plants and a BBQ area, perfect for outdoor entertaining.

Situated within walking distance to the Cala Nova port, charming small calas, coffee shops, restaurants, and shops, this property offers convenience and accessibility.

With approximately 105 sqm, the property features 2 bedrooms, 2 bathrooms, 2 covered terraces, a living-dinning area and a separated kitchen. Other notable features include centralized air conditioning, a modern kitchen, and an exterior parking included. Additionally, Palma is only a 10-minute drive away, making it an ideal location for those seeking a private retreat with a nice forest surrounding the area. Don't miss out on this opportunity to own a piece of paradise in Palma De Mallorca.

## **Planta baja con garaje y jardín privado en Sant Agustí**

Este encantador apartamento en planta baja en Sant Agustí, construido en 2007, cuenta con un gran jardín privado con plantas y una zona de barbacoa, perfecto para el entretenimiento al aire libre.

Situado a poca distancia del puerto de Cala Nova, encantadoras calas pequeñas, cafeterías, restaurantes y tiendas, esta propiedad ofrece comodidad y accesibilidad.

Con aproximadamente 105 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, 2 terrazas cubiertas, un salón-comedor y una cocina independiente.

Otras características notables incluyen aire acondicionado centralizado, una cocina moderna, y un aparcamiento exterior incluido. Además, Palma está a sólo 10 minutos en coche, por lo que es una ubicación ideal para aquellos que buscan un retiro privado con un bonito bosque que rodea la zona. No pierda esta oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Palma De Mallorca.

## **Erdgeschoss mit Garage und privatem Garten in Sant Agusti**

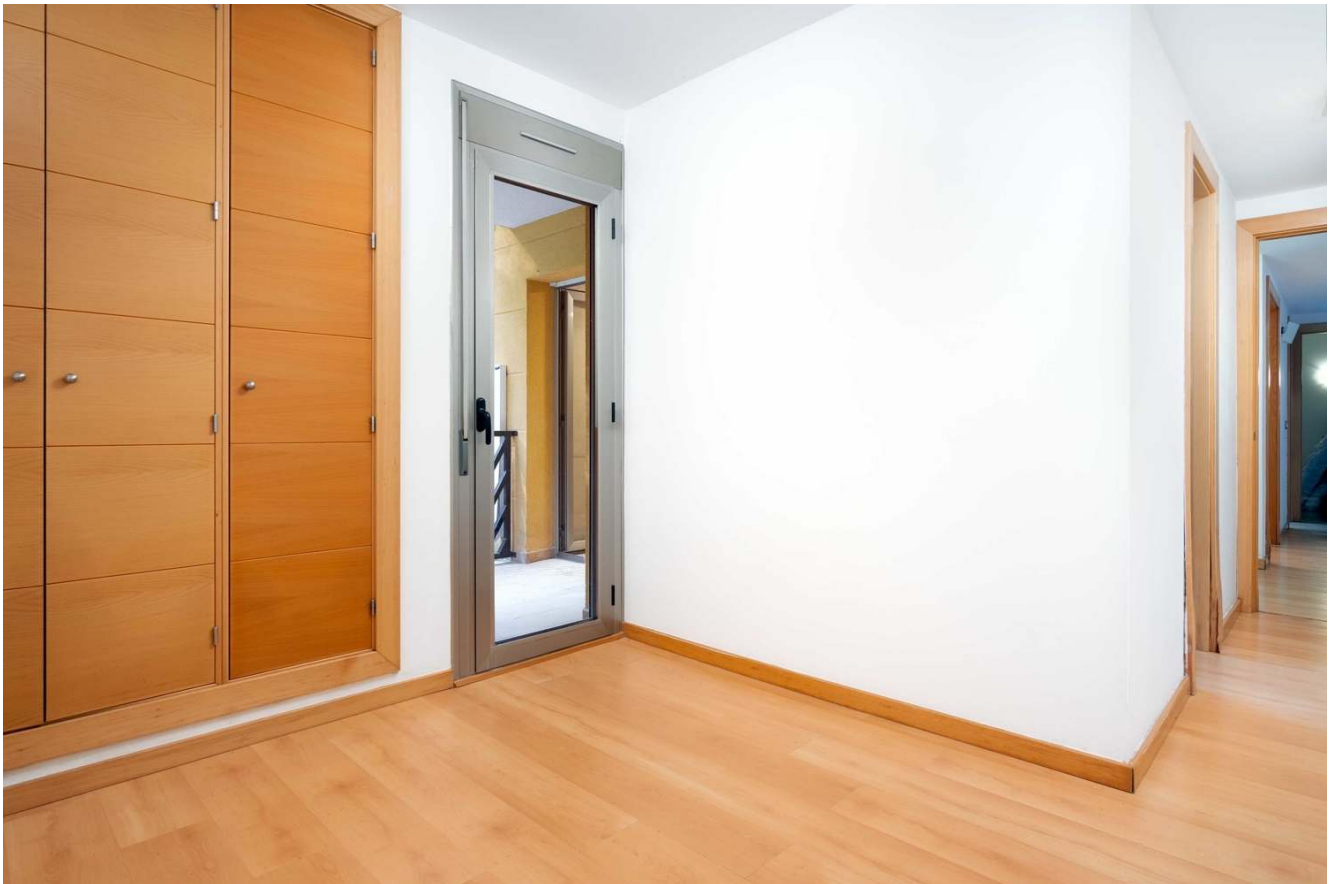
Diese charmante Erdgeschosswohnung in Sant Agustí, die 2007 erbaut wurde, verfügt über einen großen privaten Garten mit Pflanzen und einem Grillplatz, der sich perfekt für Unternehmungen im Freien eignet.

In fußläufiger Entfernung zum Hafen von Cala Nova, charmanten kleinen Calas, Cafés, Restaurants und Geschäften gelegen, bietet diese Immobilie Komfort und Zugänglichkeit.

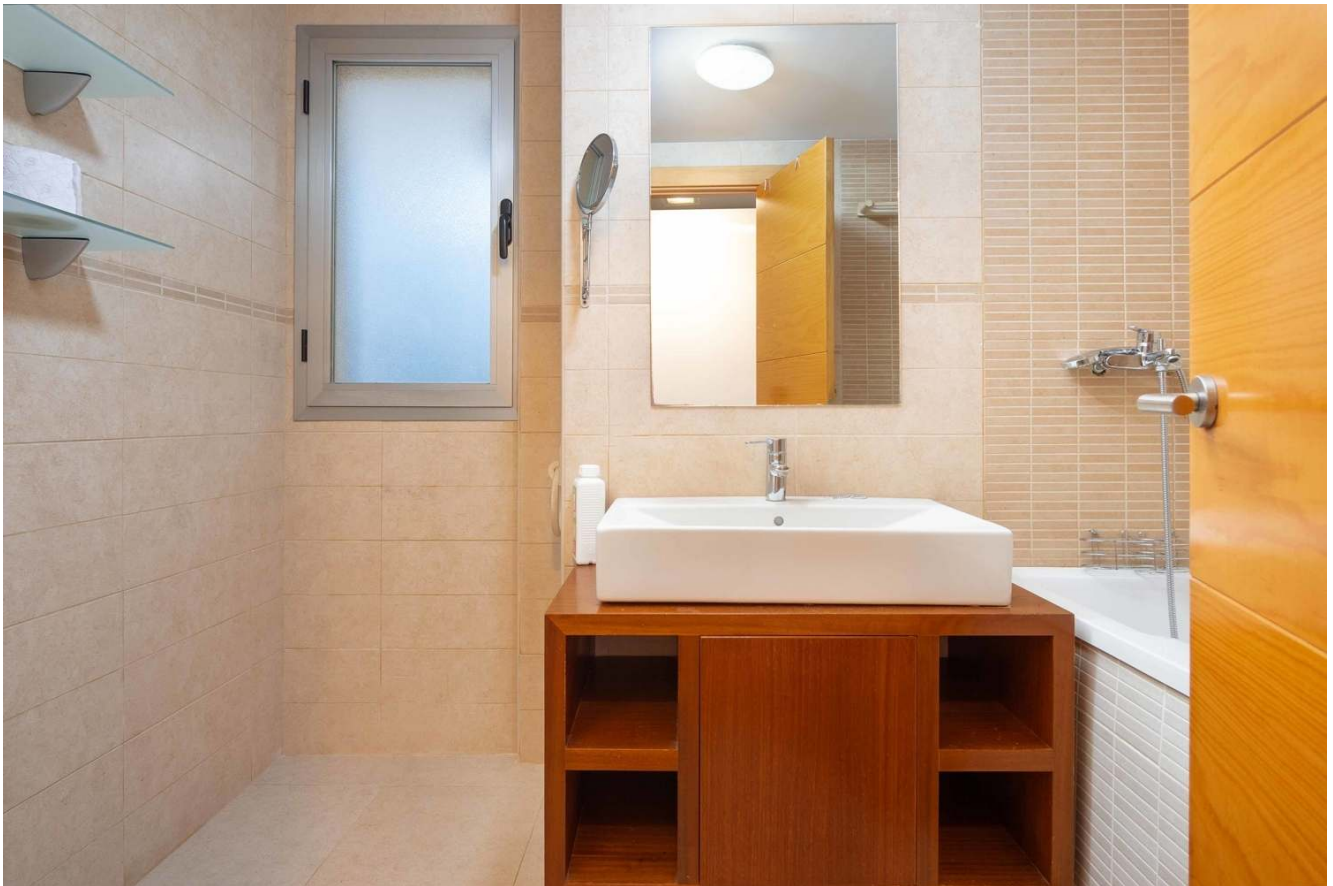
Auf ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche befinden sich 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 überdachte Terrassen, ein Wohn-Essbereich und eine separate Küche. Weitere bemerkenswerte Merkmale sind eine zentrale Klimaanlage, eine moderne Küche und ein Außenparkplatz. Außerdem ist Palma nur 10 Autominuten entfernt, was es zu einem idealen Ort für diejenigen macht, die einen privaten Rückzugsort mit einem schönen Wald in der Umgebung suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, ein Stück Paradies in Palma De Mallorca zu besitzen.



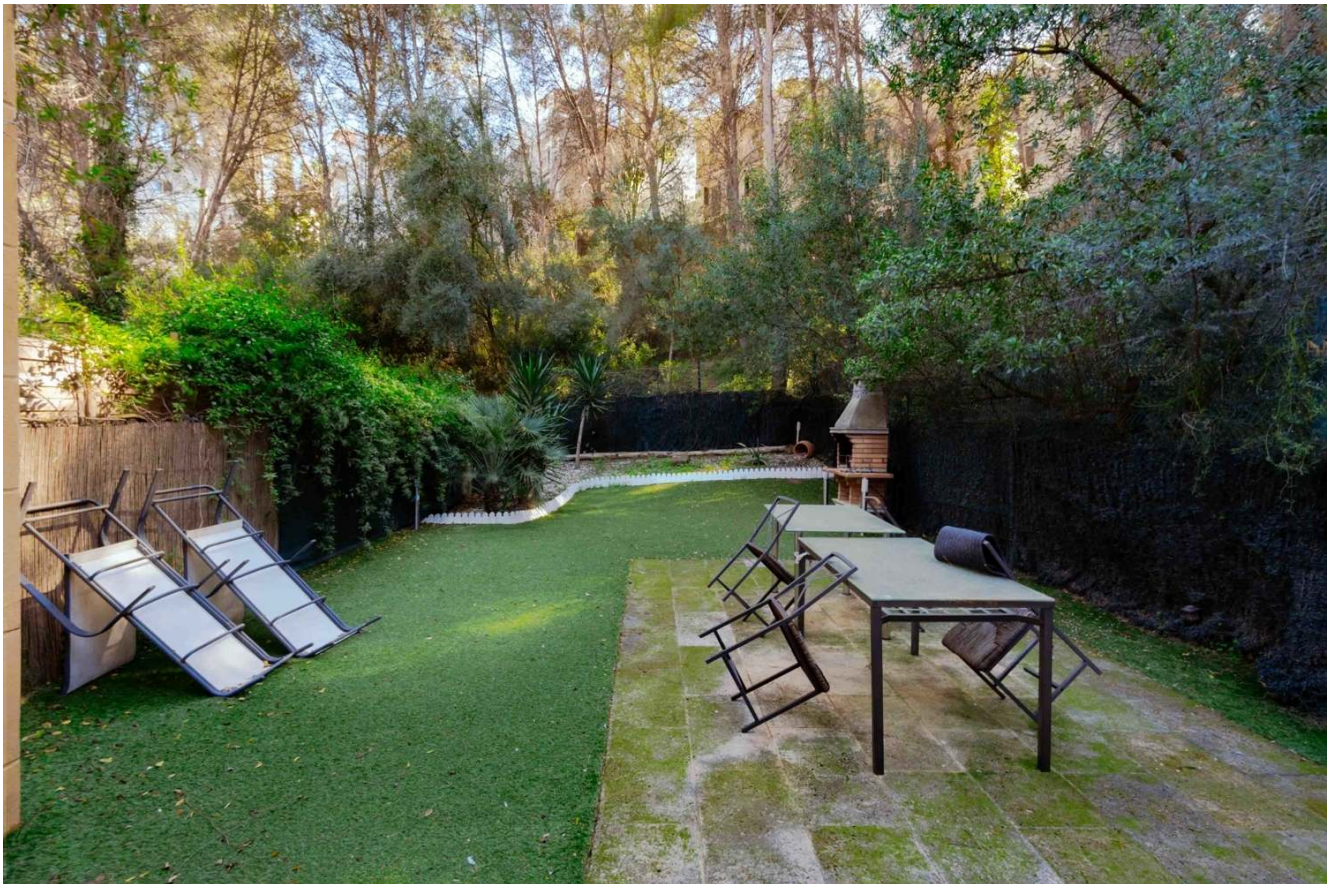
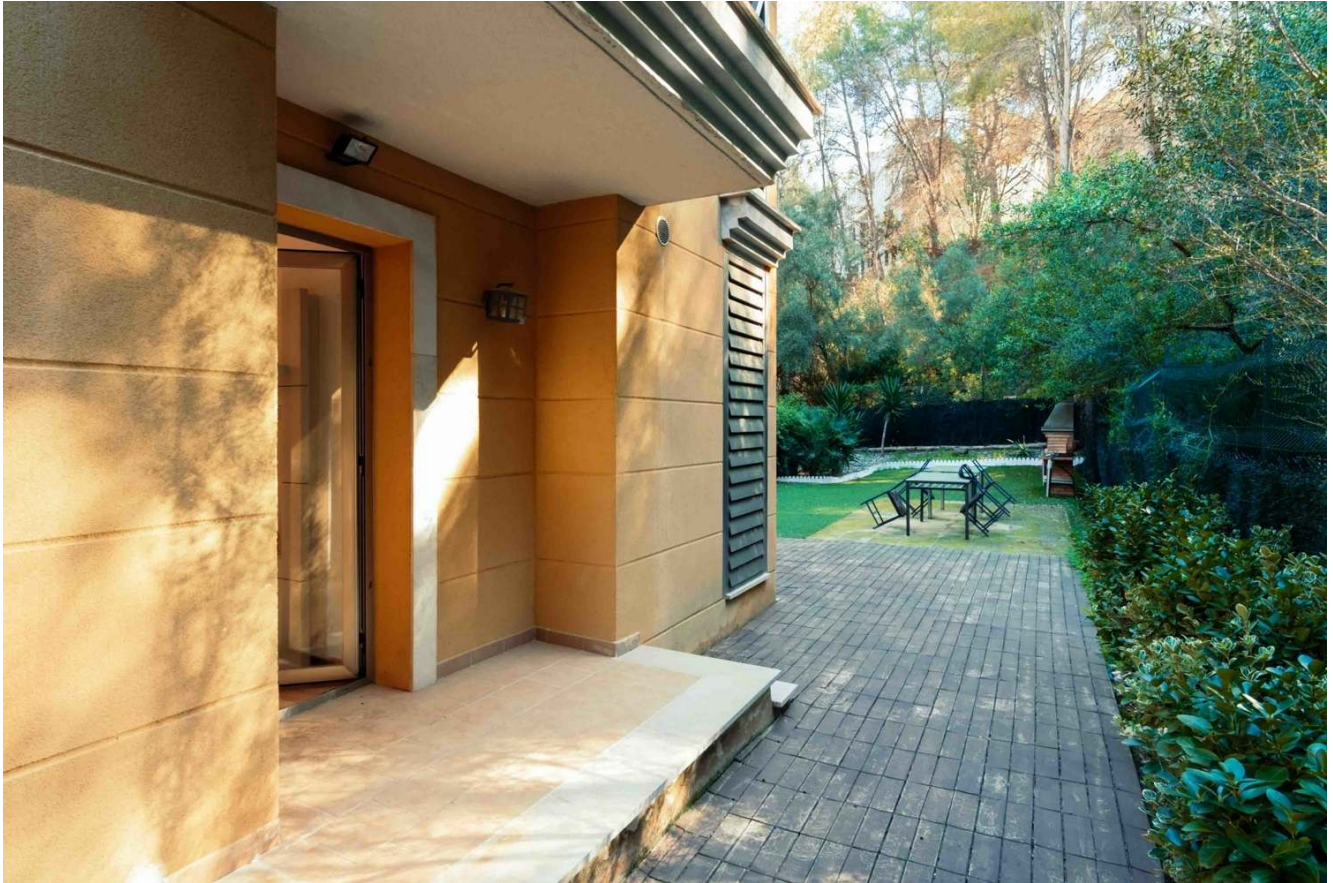




WCa-518



**bconnected**<sup>®</sup>









**COME VISIT US!**



---

**BCONNECTED HEADQUARTER**

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected®**